

Unser Immobilienpreisspiegel - 2020

Bezirke	Eigentumswohnungen Lage / Preise in Euro pro m ² 1)		freistehendes EFH Lage/Preise in T€ 2)	Bauplatz Preise in Euro / m ² Wohnbau	Eigentumswohnun- gen (Mietpreise) in Euro pro m ²
	einfach	gut			
Bad Cannstatt					
Neubau	4.500 - 5.500	6.500 - 9.500	600.000 - 1.500.000	800 - 1.750	12,00 - 17,00
Bestand	3.000 - 4.500	4.500 - 7.500			6,50 - 14,50
Birkach					
Neubau	5.000 - 5.500	5.500 - 7.500	750.000 - 1.250.000	950 - 1.300	13,00 - 17,50
Bestand	2.200 - 4.100	4.100 - 6.000			7,00 - 15,00
Botnang					
Neubau	6.000 - 7.000	7.000 - 9.000	800.000 - 1.500.000	950 - 1.500	12,50 - 18,50
Bestand	3.000 - 4.000	4.000 - 6.500			7,00 - 16,50
Degerloch					
Neubau	6.500 - 8.000	8.000 - 11.500	85.000 - 1.700.000	1.100 - 1.800	15,00 - 20,50
Bestand	4.500 - 5.500	5.500 - 7.500			10,00 - 18,00
Feuerbach					
Neubau	6.000 - 7.500	7.500 - 9.500	850.000 - 1.350.000	900 - 1.500	12,00 - 19,00
Bestand	3.500 - 4.500	4.500 - 6.500			8,00 - 15,50
Hedelfingen/Wangen					
Neubau	4.000 - 5.500	5.500 - 7.000	650.000 - 1.150.000	750 - 1.200	10,50 - 17,00
Bestand	3.000 - 3.500	3.500 - 5.500			7,00 - 14,50
Stuttgart-Mitte					
Neubau	7.000 - 10.000	10.000 - 16.500	1.200.000 - 2.050.000	1.900 - 2.700	17,50 - 27,50
Bestand	2.800 - 7.000	7.000 - 12.000			10,00 - 23,00
Möhringen					
Neubau	6.000 - 7.500	7.500 - 10.500	850.000 - 1.450.000	900 - 1.800	14,50 - 18,00
Bestand	4.000 - 5.000	5.000 - 7.500			10,00 - 16,00
Mühlhausen					
Neubau	5.000 - 6.000	6.000 - 7.500	750.000 - 1.050.000	750 - 1.200	12,00 - 17,50
Bestand	3.000 - 4.000	4.000 - 5.500			8,50 - 14,00
Münster					
Neubau	4.500 - 6.000	6.000 - 7.000	750.000 - 1.200.000	800 - 1.100	12,50 - 17,50
Bestand	3.500 - 4.500	4.500 - 5.500			6,50 - 15,00
Stuttgart-Nord					
Neubau	7.000 - 10.500	10.500 - 17.000	1.200.000 - 1.950.000	1.300 - 2.800	16,50 - 27,00
Bestand	5.000 - 8.500	8.500 - 15.500			12,50 - 20,00
Obertürkheim					
Neubau	5.500 - 6.500	6.500 - 7.500	760.000 - 1.150.000	850 - 1.200	12,00 - 16,50
Bestand	3.500 - 4.500	4.500 - 5.500			7,50 - 14,50
Stuttgart-Ost					
Neubau	6.000 - 7.500	7.500 - 12.500	850.000 - 1.750.000	1.200 - 2.100	12,50 - 21,00
Bestand	3.500 - 5.000	5.000 - 8.500			8,50 - 17,50
Pfieningen					
Neubau	5.500 - 6.500	6.500 - 9.000	615.000 - 1.200.000	800 - 1.200	13,00 - 18,00
Bestand	3.500 - 4.500	4.500 - 6.500			7,50 - 17,00
Sillenbuch					
Neubau	7.500 - 9.500	9.500 - 14.000	1.000.000 - 1.800.000	950 - 2.200	17,00 - 22,50
Bestand	4.000 - 6.500	6.500 - 9.500			9,00 - 19,00
Stammheim					
Neubau	5.500 - 6.500	6.500 - 8.500	650.000 - 1.110.000	750 - 1.400	13,00 - 17,50
Bestand	3.500 - 4.500	4.500 - 5.500			7,00 - 15,00
Stuttgart-Süd					
Neubau	7.500 - 9.000	9.000 - 12.500	1.050.000 - 1.800.000	950 - 1.800	14,50 - 22,00
Bestand	4.500 - 6.000	6.000 - 8.000			10,00 - 19,50
Untertürkheim					
Neubau	6.000 - 6.500	6.500 - 7.500	650.000 - 1.250.000	850 - 1.100	12,00 - 17,00
Bestand	3.000 - 4.000	4.000 - 5.500			6,50 - 15,00
Vaihingen					
Neubau	6.000 - 8.000	8.000 - 9.000	800.000 - 1.350.000	950 - 1.700	12,50 - 18,00
Bestand	3.500 - 4.500	4.500 - 7.500			8,00 - 15,50
Weilimdorf					
Neubau	5.500 - 6.500	6.500 - 8.500	650.000 - 1.350.000	900 - 1.450	13,50 - 17,50
Bestand	3.500 - 4.500	4.500 - 6.500			7,00 - 15,50
Stuttgart-West					
Neubau	7.500 - 9.500	9.500 - 12.500	850.000 - 1.850.000	1.300 - 2.700	14,00 - 23,50
Bestand	4.000 - 6.000	6.000 - 9.000			10,00 - 21,00
Zuffenhausen					
Neubau	6.000 - 7.500	7.500 - 8.500	590.000 - 1.150.000	800 - 1.250	12,50 - 18,50
Bestand	3.000 - 4.000	4.000 - 7.000			8,00 - 15,00

1) Richtwert bei ca. 70 qm. Wohnfläche

2) Richtwert bei ca. 160 qm. Wohnfläche und 500 qm. Grundstück